

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.sinteza.net](http://www.sinteza.net)

Datum podnošenja prospekta berzi	10.02.2005.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	17.11.2009.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	VETERINARSKI ZAVOD SUBOTICA a.d. Subotica. proizvodnja hrane za životinje. farmaceutskih preparata. pesticida i sredstava za DDD Subotica	
Pravni status izdavaoca	Aktivno privredno društvo	
Adresa	Beogradski put 123 Subotica Republika Srbija	
Web adresa	www.vetzavod.rs	
Datum osnivanja	11.08.1921.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 88072/2005	
Matični broj	08048908	
PIB - poreski identifikacioni broj	100845844	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Hypo-Alpe-Adria bank a.d. Beograd	165-3517-67
	Komercijala banka a.d. Beograd	205-78071-33
	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	355-1037660-72
	Unicredit bank a.d. Beograd	170-30007673000-31
	Banca Intesa a.d. Beograd	160-9601-82
	Metals banka a.d. Novi Sad	335-603-92
	Eurobank EFG a.d. Beograd	250-2150001885030
	Agrobanka a.d. Beograd	245-48536-23
Šifra delatnosti	15710	
Osnovna delatnost	Proizvodnja gotove hrane za uzgoj životinja	
Ime i prezime direktora	Nataša Pavićević Bajić	
Ime i prezime osobe za kontakt	Vesna Unginović	
Telefon	024/624-100	
Faks	024/567-736	
e-mail	vetzavod@vetzavod.com	
Naziv korporativnog agenta	Sinteza Invest Group a.d. Beograd	

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	1.278.810	1.707.881
Poslovni prihodi	1.246.313	1.558.038
- Prihodi od prodaje	1.234.523	1.526.369
- Prihodi do aktiviranja učinaka	4.193	1.061
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		30.133
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	1.404	
- Ostali poslovni prihodi	9.001	475
Finansijski prihodi	23.666	57.120
Ostali prihodi	8.831	92.723
<b>UKUPNI RASHODI</b>	1.247.676	1.506.451
Poslovni rashodi	1.209.704	1.466.107
- Nabavna vrednost prodate robe	54.135	193.338
- Troškovi materijala	798.570	914.459
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	187.295	203.983
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	64.073	69.187
- Ostali poslovni rashodi	105.631	85.140
Finansijski rashodi	20.418	23.683
Ostali rashodi	17.554	16.661
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	31.134	201.430
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	135	-619
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	31.269	200.811
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda	3.734	12.286
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda	6.033	5.774
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	33.568	194.299
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

**3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	1.701.719	2.589.190
Stalna imovina	1.094.382	1.353.042
- Neuplaćeni upisani kapital	43.474	
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	23.535	28.808
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	922.685	964.538
- Dugoročni finansijski plasmani	104.688	359.696
- Učešća u kapitalu	93.978	348.968
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	10.710	10.728
Obrtna imovina	607.337	1.236.148
- Zalihe	241.953	437.847
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	354.305	781.448
- Odložena poreska sredstva	11.079	16.853
Poslovna imovina	1.701.719	2.589.190
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	1.976.244	2.506.347

**4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	1.701.719	2.589.190
Trajni kapital	1.406.265	2.124.269
- Osnovni kapital	457.578	708.719
- Neuplaćeni upisani kapital	43.474	
- Rezerve	15.177	508.800
- Revalorizacione rezerve	784.976	712.451
- Neraspoređen dobitak	105.060	194.299
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	295.454	464.921
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	137.900	165.810
- Dugoročni krediti	137.900	165.810
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	157.554	299.111
- Kratkoročne finansijske obaveze	62.358	49.725
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	73.471	220.870
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	18.344	17.821
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2.538	1.831
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	843	8.864
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	1.976.244	2.506.347

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	2.569.695	2.758.998
Stalna imovina	1.341.806	1.382.930
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		203.533
- Nematerijalna ulaganja	28.808	64.916
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	964.538	1.104.314
- Nekretnine postrojenja i oprema	964.027	1.103.836
- Investicione nekretnine	511	478
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	348.460	10.167
- Učešća u kapitalu	337.732	401
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	10.728	9.766
Obrtna imovina	1.219.295	1.367.474
- Zalihe	437.847	441.584
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	781.448	925.890
- Potraživanja	573.958	644.959
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	48	6.156
- Kratkoročni finansijski plasmani	168.707	127.627
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	13.530	124.981
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	25.205	22.167
- Odložena poreska sredstva	8.594	8.594
Poslovna imovina	2.569.695	2.758.998
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	805.294	805.294

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	2.569.695	2.758.998
Kapital	2.040.724	1.968.547
- Osnovni kapital	708.719	708.719
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	508.800	476.748
- Revalorizacione rezerve	641.189	592.467
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	182.016	219.656
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		29.043
Dugoročna rezervisanja i obaveze	465.258	735.120
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	165.810	454.745
- Dugoročni krediti	165.810	452.254
- Ostale dugoročne obaveze		2.491
- Kratkoročne obaveze	299.448	280.375
- Kratkoročne finansijske obaveze	49.725	111.248
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	220.870	145.333
- Ostale kratkoročne obaveze	17.821	22.215
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.831	1.242
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	9.201	337
Odložene poreske obaveze	63.713	55.331
Vanbilansna pasiva	2.506.347	805.294

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	1.558.038	1.891.152
- Prihodi od prodaje	1.526.369	1.903.531
- Prihodi do aktiviranja učinaka	1.061	1.351
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	30.133	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		14.464
- Ostali poslovni prihodi	475	734
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	1.466.107	1.748.400
- Nabavna vrednost prodane robe	193.338	366.707
- Troškovi materijala	914.459	954.437
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	203.983	237.626
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	69.187	76.540
- Ostali poslovni rashodi	85.140	113.090
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	91.931	142.752
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>		
Finansijski prihodi	45.884	15.767
Finansijski rashodi	23.683	95.469
Ostali prihodi	92.723	9.397
Ostali rashodi	16.661	37.335
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	190.194	35.112
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	619	1.255
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	189.575	33.857
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	12.623	5.106
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda	5.064	8.382
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK</b>	182.016	37.133
<b>NETO GUBITAK</b>		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

## 8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Fabrika Stočne hrane	Subotica	1.641	-	-	-	62

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Upravna zgrada	Subotica	kancelarije i logistika	948	55
Magacin i podno skladište	Subotica	skladište	5.892,8	28
Pogon zaštite bilja i DDD	Subotica	proizvodnja	2.576	23
Farmacija i praškovi	Subotica	proizvodnja	2.957	19
Pogon biologije	Subotica	proizvodnja	5.002,9	28
Biološka kontrola	Subotica	kontrola	540	16
Fabrički park i parking	Subotica	održavanje i zaštita	76.759	8
Pogon u Srpskoj Crnji	Srpska Crnja	proizvodnja	2.149	28
Stan	Subotica		54,44	-
Silos za sušaru	Subotica	skladište	-	6

## 10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Ogranak PC BEOGRAD	Beograd (u zakupu)	-	21
Ogranak-maloprodaja	Senta (u zakupu)	-	2
Ogranak-Diskontni centar	Srpska Crnja	2.149	6
Ogranak-Mešaona stočne hrane	Bačka Palanka (u zakupu)	-	12
Ogranak-maloprodaja	Jagodina (u zakupu)	-	3
Ogranak - veleprodaja	Požarevac (u zakupu)	-	2

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Subotica	proizvodnja	5,85
Subotica	rekreacija - odmor	1,4
Subotica	ergela	3,97
Subotica	ergela	3,39
Subotica	parking	0,36

## 12. Realni tereti na imovini

Na nekretninama Veterinarskog zavoda uknjižene su hipoteke i to: - U korist HYPO ALPE-ADRIA BANK a.d. BEOGRAD - vrednost založnog prava 1.609.000 EUR po Ugovoru o izdavanju bankarske garancije LG 1933/07. Trajanje zaloge je do 01.10.2013 godine; - U korist KOMERCIJALNE BANKE AD Beograd - vrednost založnog prava 9.000 EUR. u korist MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE RS vrednost založnog prava 180.000 EUR i u korist GARANCIJSKOG FONDA BEOGRAD vrednost založnog prava 37.000 EUR po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu zaključenog sa KOMERCIJALNOM BANKOM AD Beograd broj 6046-821869. vrednost založnog potraživanja 200.000 EUR a trajanje zaloge je do 28.10.2010. godine. U korist Komercijalne banke a.d. Beograd, vrednost založnog prava je 4.000.000 eura po Ugovoru o investicionom kreditu broj 00-410-02019769 od 29.08.2008. godine, trajanje zaloge do 17.09.2016. godine

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	2.260.196
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	obične akcije sa pravom glasa
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje. pravo na dividendu. pravo na deo stečajne mase
ISIN broj	RSVEZDE06593
Nominalna vrednost hartije	410
Obračunska vrednost akcije	1.028,09
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

**14. Napomena izdavaoca**

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2008. godine i iznosi: 1.171,53 dinara. Obračunska vrednost nakon izvršene dokapitalizacije izdavanjem VIII emisije akcija iznosi 1.028,09 dinara, koja je izračunata na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 30.06.2009. godine tako što je ukupni kapital u iznosu od 2.033.742.000,00 uvećan za iznos dokapitalizacije od 289.936.000,00 i podeljen sa 2.260.196 komada akcija.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti broj 4/0-03-1134/11-09 od 20.07.2009. godine dato je odobrenje za izdavanja VIII emisije običnih akcija u vrednosti od 237.747.520,00 dinara, odnosno 579.872 komada običnih akcija nominalne vrednosti od 410,00 dinara. Dana 23.07.2009. godine na osnovu rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju izdavanja VIII emisije akcija izvršeno je uknjižavanje akcija u Centralnom registru.
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	-
<b>Način pokrića gubitka</b>	Društvo nije poslovalo sa gubitkom
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	- DOO „AKTIVEX“ Subotica - 77.25% - DOO „VETZAVOD Georgi i dr.“ Skoplje - 51% - DOO „SYMBIOFARM“ Beograd - 100%- dana 31.12.2007. godine zaključen je Ugovor o spajanju uz pripajanje doo akcionarskom društvu između VETERIARSKOG ZAVODA „SUBOTICA“ ad i DOO“SYMBIOFARM“. a sa danom 01.01.2008. godine u poslovnim knjigama VETERINARSKOG ZAVODA „SUBOTICA“ ad izvršeno je preuzimanje aktive i pasive bilansa stanja DOO „SYMBIOFARM“ Beograd.ZAVODA „SUBOTICA“ ad izvršiće se preuzimanje aktive i pasive bilansa stanja DOO „SYMBIOFARM“ Beograd.
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	EKI REVIZIJA d.o.o. Beograd za 2007. godinu EKI REVIZIJA d.o.o. Beograd za 2008. godinu
<b>Mišljenje revizora</b>	Mišljenje za 2007. godinu: "Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Veterinarskog zavoda na dan 31. decembra 2007. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima republike Srbije. Skretanje pažnje Ne izražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na napomenu 2 uz finansijske izveštaje, u kojoj je obelodanjeno da su priloženi finansijski izveštaji sastavljeni uz primenu MRS koji su bili u primeni na dan 31. decembra 2002. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Republike Srbije. Rukovodstvo Veterinarskog zavoda analizira MRS i MSFI i njihova tumačenja, čija je primena utvrđena rešenjem ministarstva finansija Reublike Srbije od 12. februara 2008. god., i nakon ustanovljavanja standarda i tumačenja koji su relevantni za Veterinarski zavod ima nameru da iste primeni u sastavljanju finan. izveštaja za period koji počinje 1. januara 2008. god. Imajući u vidu odredbe sadržane u novim i izmenjenim standardima i tumačenjima, koje se odnose na datum primene i odredbe u odnosu na prikazivanje uporednih podataka, nakon njihovog usvajanja i primene od strane Veterinarskog zavoda, mogu se zahtevati izmene u odnosu na podatke iskazane u priloženim fina. izveštajima za 2007. god., a koji će predstavljati uporedne podatke za finansiojske izveštaje Veterinarskog zavoda za 2008. godinu. Mišljenje za 2008. godinu: "Po našem mišljenju finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembar 2008. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na

	<p>taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije." Sretanje pažnje Ne izražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na napomene 15. i 24. u kojima je obelodanjeno da su na nekretninama Preduzeća, sadašnje vrednosti u iznosu od 536,858 hiljada dinara, uknjižene hipoteke i to po osnovu: • Ugovora o izdavanju bankarskih garancija broj LG 1933/07 i LG 1940/07, zaključenih sa Hypo Alpe-Adria bank a.d. Beograd, kojima se obezbeđuje uredna otplata dugoročnih deviznih kredita odobrenih od strane Hypo Group Nedherlands Corporate Finance Amsterdam; • Ugovora o dugoročnom investicionom kreditu za izgradnju pogona sa Komercijalnom bankom a.d. Beograd od 29.08.2008. godine i • Ugovora o dugoročnom dinarskom kreditu sa Komercijalnom bankom a.d. Beograd – filijala Subotica.</p>
<p><b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinospnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b></p>	<p>Društvo je ponudilo akcionarima po principu pro-rata kupovinu 27.345 sopstvenih akcija po ceni od 551,00 dinara u periodu od 20.03. do 31.03.2009. godine. Na ovaj način izvršeno je otuđenje 7 sopstvenih akcija. Po isteku ovog roka Društvo je, na osnovu Odluke o uslovima otuđenja sopstvenih akcija na organizovanom tržištu od 02.04.2009. godine otuđilo 27.338 sopstvenih akcija prodajom na organizovanom tržištu – Beogradskoj Berzi, po tržišnoj ceni. Otuđenje ovih akcija izvršeno je zaključno sa 16.04.2009. godine. Veterinarski zavod Subotica ad je na osnovu Odluke UO od 07.10.2009 godine ponudio na prodaju preostalih 43.492 sopstvenih akcija pr-rata. Ponuda je trajala od 14.10. do 27.10.2009. godine. U toku ponude otuđeno je 2.298 komada akcija. Preostale akcija su prodane na berzi po tržišnoj ceni. Otuđenje ovih akcija izvršeno je zaključno sa 05.11.2009. godine. Dividenda: 02.08.2007. godine uknjižena je VI emisija akcija po osnovu pretvaranja dela neraspoređene dobiti u osnovni kapital. Izdato je 74.398 komada akcija VI emisije po osnovu pretvaranja dela neraspoređene dobiti u osnovni kapital. a iznos od 276.750.00 je isplaćen u gotovini i predstavlja razliku do pune akcije.</p>
<p><b>Podaci o korporativnom agentu</b></p>	<p>Sinteza Invest Group a.d. Beograd brokersko dilersko društvo Član Beogradske berze i klirinški član Centralnog registra Osobe za kontakt: Milena Stanišić i Stanica Milovanović Tel/fax: 011/ 20 99 500. 20 99 550; e-mail: info@sinteza.net</p>

## Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Nataša Pavićević Bajić. direktor

\_\_\_\_\_  
Vesna Unginović. finansijski direktor

\_\_\_\_\_  
Nataša Pavićević Bajić. direktor

\_\_\_\_\_  
Sinteza Invest Group a.d. Beograd