



## VETERINARSKI ZAVOD SUBOTICA A.D. SUBOTICA

### **SKRAĆENI PROSPEKT ZA IZDAVANJE AKCIJA**

*Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u skraćenom prospektu za izdavanje akcija, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.*

*Skraćeni prospekt za izdavanje akcija je izvod iz prospekta, koji sadrži bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.*

*U skraćenom prospektu za izdavanje akcija nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.*

#### **1. IZDAVALAC AKCIJA**

##### **1.1. Naziv, Sedište, MB i PIB**

Veterinarski zavod Subotica a.d. Subotica, proizvodnja hrane za životinje, farmaceutskih preparata, pesticida i sredstava za DDD, Subotica, ulica Beogradski put 123, MB: 08048908, PIB: 100845844

##### **1.1. Osnovna delatnost:**

Proizvodnja gotove hrane za uzgoj životinja 15710 G

**1.2. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja:**

688.932.840,00 dinara je visina osnovnog kapitala na dan 31.12.2007. godine  
688.932.840,00 dinara je visina osnovnog kapitala na dan 31.12.2008. godine

\*Na osnovu revidiranog finansijskog izveštaja za 2007. godinu i nerevidiranog finansijskog izveštaja za 2008. godinu.

**2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU**

**2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti**

Vrši se izdavanje VIII emisije običnih akcija sa pravom glasa, CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSVEZDE06593

**3. OBIM EMISIJE AKCIJA**

**3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati u dinarima:**

Ukupna vrednost VIII emisije iznosi 688.932.840,00 dinara

**4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST**

**4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:**

Ukupan broj akcija koje se izdaju je 1.680.324 komada

**4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti:**

Akcije imaju nominalnu vrednost od 410,00 dinara

**5. PRODAJNA CENA AKCIJA**

**5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti:**

Akcije se prodaju po emisionoj ceni od 555,00 dinara, a za akcionare sa pravom preče kupovine cena je 500,00 dinara

**5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti:**

Akcije se plaćaju u dinarima.

## **6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA**

### **6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija:**

Osnovna prava kupaca običnih akcija VIII emisije utvrđena su članom 12. Odluke Skupštine Veterinarskog zavoda Subotica a.d. Subotica br. 02/1-1/2 o izdavanju javnom ponudom običnih akcija VIII emisije radi povećanja osnovnog kapitala, od 19.02.2009. godine i obuhvataju sledeća prava: pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama društva, pravo učešća u radu skupštine, pravo glasa u skupštini društva, pravo na isplatu dividendi, pravo na deo stečajne i likvidacione mase, jednakost sa akcionarima koji poseduju akcije iste vrste, pravo raspolaganja akcijama iste vrste u skladu sa Zakonom i Ugovorom o organizovanju izdavaoca.

### **6.2. Pravo prečeg upisa:**

#### **6.2.1. Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava:**

Pravo prečeg upisa imaju akcionari, vlasnici običnih akcija društva, na dan 19.02.2009. godine, srazmerno celom broju posedovanih akcija.

#### **6.2.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa:**

1.680.324 komada akcija

#### **6.2.3. Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa:**

1.680.324 komada akcija

### **6.3. Poreske obaveze imalaca akcija:**

#### **6.3.1. Porez na imovinu, promet, dobit, datu vrednost, oslobađanje od poreza, i poreski stimulansi:**

1. Zakon o porezima na imovinu (Sl. Glasnik RS br. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007 i 5/2009), dalje Zakon:

- Porez na prenos apsolutnih prava

Brisana je odredba člana 23.stav 1. tačka 3 Zakonakojim je bila propisana obaveza plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava kod prenosa uz naknadu hartija od vrednosti koja je iznosila 0,3%.

Porez na prenos apsolutnih prava ne plaća se:

- kada se pravo prenosi radi izmirenja obaveza po osnovu javnih prihoda,
- kod ulaganja u kapital rezidenata Republike Srbije – akcionarskog društva ili društva sa ograničenom odgovornošću.

- Porez na nasleđe i poklon:

Odredbama člana 14. zakona propisano je da se ne plaća porez na poklon i nasleđe koji za promet imaju hartije od vrednosti;

*2. Zakon o privremenom izuzimanju od oporezivanja porezom na dohodak građana određenih vrsta prihoda („Sl. Glasnik RS”, br.5/2009):*

- Porez na prihod od kapitala koji je ostvaren po osnovu prodaje hartija od vrednosti od 30.01.2009. godine do 31.12.2009. godine – ne plaća se za prenose koji su izvršeni u tom periodu. Poreska stopa na prihode od kapitala iznosila je 20%.

*3. Zakon o porezu na dohodak građana („Sl. Glasnik RS” br. 21/2001, 80/2002, 135/2004, 62/2006 i 65/2006):*

- Porez na prihode od kapitala:

Članom 61. Zakona propisano je da je dividenda kao prihod od kapitala predmet oporezivanja. Poreski obveznik je fizičko lice koje ostvaruje te prihode. Stopa poreza na prihod od kapitala iznosi 20%.

- Porez na kapitalni dobitak:

Kapitalni dobitak predstavlja razliku između prodajne cene hartija od vrednosti i njene nabavne cene. Stopa poreza na kapitalni dobitak iznosi 20%.

Obveznik koji je hartiju od vrednosti držao u svom portfelju pre 24. januara 1994. godine, ne ostvaruje kapitalni dobitak njihovom prodajom.

#### **6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između Izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova:**

Za regulisanje eventualnih sporova nadležan je Trgovinski sud u Subotici.

### **7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA**

#### **7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/Banke i rok u kome se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa):**

Upis akcija će se obavljati u sedištu BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd, Jurija Gagarina 32/II, Novi Beograd, svakim radnim danom (ponedeljak –petak), u vremenu od 09:00 do 15:00 časova.

Rok za upis akcija VIII emisije je od 24.04.2009. godine do 10.07.2009. godine, tj. ukupno 78 dana od dana početka upisa akcija, odnosno za akcionare sa pravom prečeg upisa rok za upis je od 24.04.2009. godine do 29.06.2009. godine, tj. 67 dana od dana označenog u javnom pozivu za početak upisa

## **8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA**

### **8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kome se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata:**

Rok za uplatu akcija VIII emisije je od 24.04.2009. godine do 10.07.2009. godine, tj. ukupno 78 dana od dana početka uplate akcija, odnosno za akcionare sa pravom prečeg upisa, rok za uplatu je od 24.04.2009. godine do 29.06.2009. godine, tj. 67 dana od dana označenog u javnom pozivu za početak uplate. Uplatni račun br. 908-17001-94 sa pozivom na broj 30007673603 je otvoren kod UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd, Rajićeva 27-29, Beograd, a uplatna mesta su u ekspoziturama i filijalama UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd svakim radnim danom (ponedeljak - petak) u periodu od 09:00 do 16:00 časova i to:

- Filijala Beograd, Rajićeva 27-29, Beograd
- Filijala Novi Sad, Ise Bajića 2, Novi Sad
- Filijala Subotica, Park Rajhl Ferenca 7, Subotica

kao i u ostalim filijalama i ekspoziturama UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd na teritoriji Republike Srbije.

### **8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti.**

Raspodela više upisanih i uplaćenih akcija VIII emisije u odnosu na ponudeni broj akcija, nakon iskorišćenja prava preče kupovine, licima koja vrše upis i uplatu akcija vršiće se srazmernim smanjenjem broja upisanih i uplaćenih akcija.

### **8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu:**

Blagovremenom uplatom će se smatrati uplata koja stigne na uplatni račun do 16:00 časova, 78. dan od dana početka uplate, odnosno za akcionare sa pravom prečeg upisa do 16:00 časova, 67. dan od dana početka uplate. Lice koje uplati, a ne upiše akcije, lice koje ne uplati upisane akcije ili uplatu upisanih akcija izvrši po isteku roka za uplatu akcija, ne stiče svojstvo akcionara.

### **8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti):**

Po Odluci prodaja će se smatrati uspešnom ako se u roku za upis i uplatu uplati najmanje 10% ponuđenih akcija.

**8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa navođenjem kamatne stope koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna:**

Ukoliko emisija akcija ne uspe Izdavalac je dužan da u roku od 7 dana od dana isteka roka za upis i uplatu, upisnicima vrati uplaćena sredstva sa propisanom zakonskom zateznom kamatom.

**8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati (Centralni registar):**

Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti a.d. Beograd, Trg Nikole Pašića 5. (ulaz iz Dečanske 14)

**9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI**

**9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcije tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih 6 meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene:**

Akcijama Veterinarski zavod Subotica a.d. trguje se na Beogradskoj berzi a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1. Akcijama se trguje od 22.02.2005. godine. Obim transakcija u poslednjih šest meseci, u periodu od 16.09.2008. do 16.03.2009. godine je 97.878.630,00 dinara, najniža cena u navedenom periodu je iznosila 252,00 dinara, a najviša cena 1.000,00 dinara

**10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA**

**10.1. Datum donošenja Odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu Odluku:**

Odluka Skupštine akcionara izdavaoca o izdavanju javnom ponudom običnih akcija VIII emisije radi povećanja osnovnog kapitala br. 02/1-1/2 od 19.02.2009. godine, a na osnovu člana 26. i 27 Ugovora o organizovanju Veterinarski zavod Subotica a.d. Subotica, od 16.06.2006. godine.

**10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava:**

Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem ove emisije akcija je finansiranje investicija za izgradnju pogona za proizvodnju ekstrudirane hrane za ribe sa pratećom infrastrukturuom, rekonstrukciju pogona za farmaceutsku proizvodnju sa povećanjem kapaciteta u cilju i uvođenjem GMP standarda, u cilju povećanja izvoza i refinansiranje kreditnog zaduženja Društva

### **10.3.    *Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca:***

Veterinarski zavod "SUBOTICA" a.d. osnovan je 11.08.1921. god. pod imenom "PATRIA-Zavod za proizvodnju seruma Beograd-Subotica". Po završetku II Svetskog rata Zavod je organizaciono pripadao "Državnom zavodu za proizvodnju veterinarskih lekova i cepiva" sa sedištem u Beogradu i planski je po nalogu Ministarstva proizvodio i plasirao serume i vakcine. Zavod se 1991. god. transformisao u deoničarsko društvo, a 1998. god. u akcionarsko društvo. Privatizacija Zavoda u skladu sa Zakonom o vlasničkoj transformaciji iz 1997. god. je završena 11.11.1998. god.

Osnovna proizvodna delatnost Veterinarskog zavoda Subotica a.d. je: proizvodnja hrane za životinje (premixi, gotove smeše i specijalne smeše), proizvodnja hrane za kućne ljubimce, proizvodnja hemofarmaceutskih lekova za upotrebu u veterini, proizvodnja bioloških sredstava (serumi i vakcine za životinje), proizvodnja sredstava za dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju, proizvodnja sredstava za zaštitu bilja. Navedene proizvodnje se odvijaju u četiri proizvodna pogona i to: fabrika stočne hrane, pogon farmacije, pogon biologije i pogon DDD i zaštite bilja.

Sa svojim proizvodnim asortimanom Veterinarski zavod Subotica je tokom 2008. godine bio prisutan na celokupnoj teritoriji Srbije, a u inostranstvu na teritoriji Crne Gore, Hrvatske i Republike Srpske, Bosne i Hercegovine, Albanije, Bugarske i Rumunije. Dana 01.01.2008. godine sprovedena je statusna promena spajanja uz pripajanje DOO Symbiofarm Beograd, Veterinarskom zavodu Subotica a.d., čime se povećala proizvodnja farmaceutskih preparata u veterini, a samim tim i učešće na tržištu. Navedenim pripajanjem proširena je postojeća paleta od 42 hemofarmaceutska preparata u veterini za još 38 preparata. Društvo obavlja delatnost i u poslovnim centrima van svog sedišta, širenjem mreže prodajnih centara ostvaruje se povećanje prodaje proizvodnog asortimana na teritoriji Republike Srbije.

U 2008. godini ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 1.916.316 hilj. dinara, a u 2007. godini ostvareni su ukupni prihodi od 1.707.881 hilj.din., ukupni prihodi u 2008. godini su za 13% veći u odnosu na 2007. godinu. U 2008. godini su ostvareni ukupni rashodi u iznosu od 1.881.204 hiljada dinara, a u 2007. godini ukupni rashodi iznose 1.593.188 hiljada dinara, znači u 2008. Godini su ukupni rashodi veći za 18,08%. Potrebno je uzeti u obzir da su znatno povećani finansijski rashodi u odnosu na 2007. godinu za 290,76% i oni se odnose na negativne kursne razlike i negativne efekte valutne klauzule koji u 2008. godini iznose 80.041 hiljada dinara. U 2007. Godini su ostvareni ostali prihodi u iznosu od 92.723 hiljada dinara, i to od prodaje akcija Metals banke a.d. u iznosu od 76.354 hiljada dinara, a u 2008. godini ostali prihodi iznose 9.397 hiljada dinara. Ostvareni neto dobitak u 2008. godini je 37.133 hiljada dinara a u 2007. godini je 194.299 hiljada dinara, ostvareni neto dobitak je znatno manji iz razloga negativnih kursnih razlika u 2008. godini, i manjih ostalih prihoda u odnosu na 2007. godinu.

Sa aspekta analize poslovnog dobitka, u 2008. godini poslovna dobit iznosi 142.752 hilj., a u 2007. godini ostvarena poslovna dobit iznosi 91.931 dinara, poslovna dobit je u 2008. godini za 55,29% veća u odnosu na 2007. godinu.

U 2008. godini su otpočeta investiciona ulaganja i to: izgradnja pogona za proizvodnju ekstrudirane hrane za ribe sa pratećim magacinskim prostorima i potrebnom infrastrukturom, gasifikacija Veterinarskog zavoda Subotica a.d. (izgradnja kotlarnice i kupovina kompletne opreme), rekonstrukcija pogona za proizvodnju čvrstih farmaceutskih oblika veterinarskih lekova u Srpskoj Crnji sa uvođenjem GMP standarda i nabavkom opreme, izmeštanje pogona pesticida i rekonstrukcija pogona za proizvodnju sterilnih rastvora za veterinarsku upotrebu po GMP standardu sa nabavkom nove opreme. Navedenim ulaganjima se znatno proširuje proizvodni program a sa tim povećava obim proizvodnje, prodaje i izvoza.

**11. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE**

**11.1. Navesti poslovno ime i sedište agenta emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti:**

BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd, Jurija Gagarina 32/II, Novi Beograd – agent emisije.

**11.2. Navesti poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja:**

-

**11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, emisije:**

Usluga agenta emisije. Agent emisije ima obavezu: da pruži uslugu konsaltinga u pripremi Prospekta za izdavanje hartija od vrednosti, Skraćenog prospekta za izdavanje hartija od vrednosti i Izvoda iz skraćenog prospekta sa javnim pozivom za upis i uplatu hartija od vrednosti, da podnese Zahtev za izdavanje odobrenja prospekta Komisiji za hartije od vrednosti, da pruži konsalting usluge u vezi sa procedurama upisa i uplate akcija, da uruči primerak prospekta i skraćenog prospekta za izdavanje hartija od vrednosti svim zainteresovanim licima, da definiše formu i sadržinu upisnice, da organizuje, sprovede i izvrši upis akcija, da podnese Zahtev za dobijanje odobrenja o izdavanju hartija od vrednosti Komisiji za hartije od vrednosti, da pruži usluge konsaltinga u pripremi i objavljivanju Izveštaja o ishodu javne ponude, da podnese Zahtev za uključivanje akcija VIII emisije na berzansko tržište Beogradske berze, da pruži konsalting usluge iz domena zakonske i pozakonske regulative koje se tiču aktivnosti iz ovog člana ugovora.

**11.4. Navesti iznos naknade koju agent emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja**

Naknada za uslugu agenta emisije – 500.000,00 dinara po potpisivanju Ugovora i 0,60% od vrednosti upisane emisije po dobijanju Rešenja o odobrenju izdavanja hartija od vrednosti.

**11.5. Navesti da li se obaveza agenta emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:**

Obaveza agenta emisije odnosi se na ukupan broj akcija VIII emisije koje se izdaju javnom ponudom.

**12. ODGOVORNA LICA**

**12.1. Navodi se ime i prezime odgovornog lica za sadržaj skraćenog prospekta:**

Nataša Pavićević Bajić, direktor

**13. REŠENJE KOMISIJE**

**13.1. Broj i datum Rešenja Komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija:**

**Rešenje o odobrenju prospekta za izdavanje VIII emisije običnih akcija broj 4/0-03-1134/6-09 od 08.04.2009. godine**

Subotica, 06.04.2009. godine

Nataša Pavićević Bajić

\_\_\_\_\_  
direktor izdavaoca